

## Nagymágocs Nagyközség Önkormányzatának

### 5/2001. (V. 3.) Kvt. számú rendelete

#### a helyi lakáscélú támogatásokról

(módosításokkal egységes szerkezetben)

Nagymágocs Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében és a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva a település lakosainak lakáshoz jutásának, lakáskörülményei javításának elősegítése érdekében az alábbi rendeletet alkotja.<sup>1</sup>

### Általános rendelkezések

#### 1. §

A rendelet hatálya a Nagymágocson állandó lakhellyel rendelkező, valamint a Nagymágocson letelepedni szándékozó uniós állampolgárokra terjed ki.<sup>2</sup>

#### 2. §

Önkormányzati támogatás nyújtható

- a) lakótelek, új vagy használt lakás megszerzéséhez,
- b) lakás bővítéséhez, korszerűsítéséhez, felújításához,
- c) lakáscélú kölcsön törlesztő részleteinek viseléséhez.

#### 3. §

(1) A 2. §. a)-b) pontjai szerinti támogatások – az egyéb feltételek fennállása esetén is – csak a támogatást igénylő méltányolható lakásigénye kielégítése céljából nyújtható.

(2)<sup>3</sup> Méltányolható a lakásigény, ha a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 3. § (2) és (3) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel.

#### 4. §

(1) A támogatás kamatmentes kölcsön formájában adható.

(2)<sup>4</sup> Támogatást – a (3)-(4)-(5) bekezdésben foglalt kivétellel – az igénylő csak egy alkalommal és egyféle jogcímen kaphat, ha a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét.

(3)<sup>5</sup> Gyermekeit egyedül nevelő szülő a család lakhatási feltételeinek megteremtése érdekében (új vagy használt lakás vásárlása, lakás bővítése) akkor jogosult támogatásra, ha a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét.

<sup>1</sup> Módosította a 3/2007. (I. 31.) Ör., hatályos 2007. január 31-től, tovább módosította a 19/2008. (X. 17.) Ör., hatályos 2008. október 17-től

<sup>2</sup> Módosította a 6/2004. (IV. 28.) Ör., hatályos 2004. április 28-tól

<sup>3</sup> Módosította a 3/2007. (I. 31.) Ör., hatályos 2007. január 31-től

<sup>4</sup> Módosította és kiegészítette a 20/2001. (XII. 20.) Kvt. r., továbbmódosította a 3/2007. (I. 31.) Ör., hatályos 2007. január 31-től, a 19/2008. (X. 17.) Ör., hatályos 2008. október 17-től

<sup>5</sup> Kiegészítette a 3/2007. (I. 31.) Ör., hatályos 2007. január 31-től

(4)<sup>1</sup> Fiatal házastársak és fiatal, legalább egy éve közös háztartásban élő élettársak első lakásuk építéséhez, első lakásuk vásárlásához, vagy első lakásuk felújításához akkor részesülhetnek támogatásban, ha a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem építkezés esetén nem haladja meg a mindenkori minimálbér másfélszeresét, vásárlás és felújítás esetén pedig a mindenkori minimálbért.

Fiatal a házaspár, ha a kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 35. életévét.

(5)<sup>2</sup> A lakhatási feltételek megteremtése érdekében a jövedelmi viszonyok vizsgálata nélkül támogatásban részesíthető az a személy/család, akinek/akiknek az általuk lakott lakását az arra illetékes szerv életveszélyessé minősítette.

(6)<sup>3</sup> A támogatás összege – az igényelt cél, a bekerülési költség, valamint az igénylő szociális körülményeire tekintettel – egyedi elbírálás alapján kerül meghatározásra, azzal, hogy nem lehet kevesebb 100.000,- Ft-nál és nem haladhatja meg 300.000,-, új lakás építése esetén a 400.000,- Ft-ot.

(7)<sup>4</sup> Nem részesíthető támogatásban

- a) akinek már volt személyi tulajdonú lakása, de attól neki felróható okból vált meg,
- b) aki e rendelet hatályba lépése előtt már részesült önkormányzati támogatásban,
- c) aki lakása felújításához a belvíz által okozott károk enyhítésére központi támogatást kapott és a támogatás összege elérte a 100.000,- Ft-ot,
- d) aki kérelmében valótlan adatokat közöl, mely előnyt jelent számára.

(8)<sup>5</sup> A R. 4. § (6) bekezdésének b) pontja szerinti kizáró okot nem kell alkalmazni, ha a kérelmező a korábban nyújtott támogatással megszerzett lakás tulajdonjogát házastársi vagyontöredék megszüntetése folytán veszítette el, feltéve, hogy a korábban kapott támogatást teljes összegében visszafizette, vagy annak visszafizetésére a R. 10. §-a alapján volt házastársa köteles. Ezt a rendelkezést egy személy esetében legfeljebb egy alkalommal lehet alkalmazni.

(9)<sup>6</sup> A R. 4. § (6) bekezdésének b) és c) pontja szerinti kizáró okokat nem kell alkalmazni, ha a korábban nyújtott önkormányzati támogatást a kérelmező rendben visszafizette és a visszafizetés végső időpontja óta legalább 3 év eltelt, illetve ha a központi támogatás folyósítása óta legalább 3 év eltelt.

## A támogatás igénybevétele, elbírálása

### 5. §

(1) A támogatás iránti kérelmet az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

<sup>1</sup> Módosította és kiegészítette a 20/2001. (XII. 20.) Kvt. r., továbbmódosította a 3/2007. (I. 31.) Ör., 6/2007. (II. 22.) Ör., hatályos 2007. február 22-től

<sup>2</sup> Beiktatta a 19/2008. (X. 17.) Ör., hatályos 2008. október 17-től

<sup>3</sup> Módosította a 3/2007. (I. 31.) Ör., 6/2007. (II. 22.) Ör., hatályos 2007. február 22-től, bekezdés számozását módosította a 19/2008. (X. 17.) Ör.

<sup>4</sup> Módosította a 3/2007. (I. 31.) Ör., hatályos 2007. január 31-től, bekezdés számozását módosította a 19/2008. (X. 17.) Ör.

<sup>5-6</sup> Kiegészítette a 6/2007. (II. 22.) Ör., hatályos 2007. február 22-től, bekezdés számozását módosította a 19/2008. (X. 17.) Ör.

(2)<sup>1</sup> A kérelemhez mellékelni kell

- jövedelem- és vagyonyilatkozatot az erre a célra rendszeresített nyomtatványon,

- a támogatással érintett lakás alaprajzát,
- szerzés esetén adásvételi előszerződést,
- bővítés esetén jogerős építési engedélyt,
- korszerűsítés, felújítás esetén műszaki leírást és költségvetést,
- lakáscélú kölcsön törlesztéséhez igazolást a hiteltartozás összegére.

(3) A támogatás odaítélésében – a Szociális Bizottság javaslatára is figyelemmel – a Képviselő-testület dönt.

#### A támogatás pénzügyi lebonyolítása, egyéb szabályok

### 6. §

(1) A támogatást a (2)-(4) bekezdésben foglaltak kivételével a határozathozatalt, illetve a 7. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítését követő 10 munkanapon belül kell utalni az igénylő kezeihez, illetve az általa megadott folyószámlára.

(2) Amennyiben a támogatásban részesülő lakásépítési kedvezményt, adó-visszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe a támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.

(3) Új vagy használt lakás vásárlása esetén a támogatási összeg a végleges adás-vételi szerződés bemutatását követően folyósítható a jogügyletet lebonyolító ügyvéden keresztül.

(4) Lakáscélú kölcsön törlesztéséhez nyújtott támogatás a kölcsönt nyújtó hitelintézethez utalandó.

### 7. §

(1) A támogatásra a polgármester kölcsönszerződést köt a támogatottal.

A szerződés tartalmazza a támogatott személyi adatait, a támogatás összegét, a törlesztés kezdetének időpontját, összegeit, az egyösszegű visszafizetési kötelezettség eseteit, a támogatás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzését elidegenítési tilalom mellett.

(2) A kölcsön folyósításának előfeltétele ügyvéd által ellenjegyzett, eredeti aláírásokkal ellátott és a Szentesi Körzeti Földhivatal által érkeztetett kölcsönszerződés bemutatása.

### 8. §

(1) A kölcsön visszafizetésének határideje legfeljebb 10 év. A kölcsönt havi egyenlő részletekben kell visszafizetni. A visszafizetés a szerződéskötést követő egy év elteltével kezdődik.

(1) A támogatást egy összegben kell visszafizetni, ha támogatott

- a) telek vagy lakásvásárlási szándékától elállt,
- b) lakóépülete bővítési, korszerűsítési, elújítási munkálatait neki felróható okból a támogatás folyósítását követő negyedéven belül nem kezdi meg,
- c) valótlan adatok közlésével jutott támogatáshoz.

(3) A támogatást a Ptk. 232. §. (2) bekezdésében meghatározott kamattal megemelten egy összegben kell visszafizetni, ha

1 Módosította a 3/2007. (I. 31.) Ör., hatályos 2007. január 31-től

- a) támogatott a kölcsönszerződésben meghatározott részletfizetési kötelezettségének három hónapon keresztül – elszólítás ellenére sem – tesz eleget,

b) a támogatási összeg felhasználásáról – felszólítás ellenére sem – számol el.

(4) Önkéntes visszafizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a bírósági végrehajtás idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

#### 9. §

(1) Támogatott, ha a támogatási összeget az igényelt céltól eltérően kívánja felhasználni, ahhoz kérni kell a Képviselő-testület hozzájárulását.

(2) A Képviselő-testület a hozzájárulást csak egy esetben és csak akkor adhatja meg, ha az új jogcímen történő felhasználás a 2. § szerinti támogatási körbe beletartozik.

#### 10. §<sup>1</sup>

Ha támogatásban részesülő házastársak elválnak, a kamatmentes kölcsön visszafizetésére a vagyonszövetség megosztására vonatkozó bírósági ítélet, illetve a felek erre irányuló szerződésében foglaltak az irányadóak.

#### 11. §

Támogatott a támogatási összeg felhasználásáról a következők szerint köteles elszámolni:

a) lakótelek, új vagy használt lakás vásárlása esetén

aa) tulajdonjog bejegyzést tartalmazó határozattal, annak kézhezvételét követő 15 napon belül,

ab) ügyvéd által ellenjegyzett igazolást a támogatási összeg eladó részére történő kifizetéséről,

b) bővítés, korszerűsítés, felújítás esetén számlával.

#### 12. §

A támogatási összeg felhasználásának ellenőrzéséről a polgármester gondoskodik.

### Záró rendelkezések

#### 13. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit azonban a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

<sup>1</sup> Módosította a 3/2007. (I. 31.) Ör., hatályos 2007. január 31-től

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat 6/1993. (VIII. 2.) számú és az ezt kiegészítő 11/1995. (XI. 1.) számú rendelete.

Dr. Czabarka János s.k.  
polgármester

Dr. Brusznyczkyné Varga Ilona s.k.  
jegyző

Kihirdetve: 2001. V. 3.  
A kiadmány hitelül:  
Nagymágocs, 2011. július 13.

Varga Ilona jegyző